1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número 2

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4162.010.26.1.3815 de 2025

Nombre completo del contratista: CARLOS ARTURO TELLO

Documento de identificación: 16.686.788

Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA

Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN

Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN LA SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI BP -26005399

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha de terminación
23/oct/2025	31/dic/2025

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Valor inicial del contrato: HASTA POR LAS SUMA DE TRECE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE ($13.656.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$13.656.000	$3.414.000	$3.414.000	$6.828.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1076359146 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8823427796 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 06/NOVIEMBRE/2025 Periodo de pago de la seguridad social: OCTUBRE de 2025

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista adjunta la seguridad social del mes de octubre de 2025 para el pago de esta cuenta, conforme al Decreto 1273 del 23/07/2018, que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar la seguridad social correspondiente

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:
Mediante el presente documento a continuación relaciono las actividades realizadas según el contrato de Prestación de Servicios No. 4162.010.26.1.3815 -2025

Obligación 1. Brindar apoyo en el desarrollo de las actividades en pro mantenimiento y operación de escenarios deportivos y recreativos para su óptimo uso en actividades deportivas y recreativas

El contratista brindó apoyo, en la realización de actividades de mantenimientos preventivos, en distintos escenarios, en pro de realizar actividades y labores de pintura, y embellecimientos en limpieza, actividades realizadas a los siguientes escenarios:

1. Parque Recreativo Divino Salvador

Objetivo de la actividad: Mantenimiento preventivo en embellecimiento en pintura, y labores de limpieza, a la cancha múltiple, recolección de residuos vegetales, sólidos y orgánicos, del Parque Recreativo Divino Salvador

2. Parque Recreativo el Pondaje

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Objetivo de la actividad: Objetivo de la actividad: Labores de mantenimiento de limpieza general y limpieza de canaletas, recolección de residuos vegetales, sólidos y orgánicos al Parque Recreativo el Pondaje

Obligación 2: Brindar asistencia a la comunidad sobre los escenarios asignados en relación con inquietudes y reclamos sobre las actividades realizadas en los escenarios deportivos y recreativos, promoviendo un ambiente de comunicación y solución de problemas

El contratista asistió a mesa de trabajo, en la Cancha Sintética Calipso 3, mesa con la comunidad del sector y de barrios aledaños que hacen uso del escenario, especialmente en canchas sintéticas y juegos biosaludables.

Se tocaron temas relacionados en si con el proyecto de remodelación de las canchas sintéticas, donde la comunidad tiene demasiados interrogantes en cuanto a la remodelación de las canchas, ya que es un proyecto de situado fiscal 2023.
R//. Acta de visita que evidencie el cumplimiento de la obligación.

Obligación 3: Brindar apoyo al coordinador de zona, manteniéndolo informado semanalmente sobre las incidencias más importantes y relevantes que requieran tratamiento, en coordinación con la administración de los escenarios.

El contratista brindó apoyo en la visita de los distintos escenarios de la comuna 13, donde se informó de la situación y estado real relación de los escenarios con convenio o escenarios abiertos, informando en si de estado de la infraestructura, presentando las respectivas evidencias, y de acuerdo a la información, encontrar posibles soluciones a futuro.

R//. Acta de reunión o formatos que evidencien el cumplimiento de la obligación

El contratista brindó apoyo en la visita de los distintos escenarios de la comuna 13, donde se informó de la situación y estado real relación de los escenarios con convenio o escenarios abiertos, informando en si de estado de la infraestructura, presentando las respectivas evidencias, y de acuerdo a la información, encontrar posibles soluciones a futuro.
En esta ocasión se visitaron escenarios abiertos donde se evidenció sus diferentes inconsistencias y necesidades.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- Cancha de Baloncesto Calipso 3.
  Se visitó el escenario, donde se evidenció, las condiciones del escenario, presenta buena presentación en orden y limpieza, además de la buena presentación de la estructura metálica, con unos buenos tableros de baloncesto, además de la buena presentación estructural de la cancha de baloncesto, su malla de cerramiento está en buenas condiciones.

El grupo Renacer, brindó corresponsabilidad con el escenario, aportando con las pinturas para la demarcación de la cancha

- Cancha Múltiple Longitudinal Poblado 2 Sector Patinaje
  En visita que se realizó al parque, se evidenció la buena presentación del escenario, sus condiciones de limpieza y orden, son buenas y la comunidad del sector brindan corresponsabilidad, en especial el grupo del adulto mayor de Fundaautonoma,

  Además, se evidenció que la malla, de la cancha, cada día presenta más huecos y averías, y en si la cancha múltiple se decolora cada día que pasa.

- Cancha Múltiple Longitudinal Poblado 2 Sector Sena.
  El escenario se evidenció un escenario en buenas condiciones de limpieza y orden, la comunidad del sector y de los grupos que asisten al escenario, brindan corresponsabilidad.

  La cancha múltiple, sigue presentando inconsistencias o fallas en el piso, piso erosionado, su esmalte se está cayendo y las dilataciones cada día son más grandes.

  De igual forma la malla la malla de cerramiento del escenario, la destruyen más y más, hay varios sectores con averías.

- Cancha Múltiple Unik Poblado 1
  Es de gran preocupación la regular presentación del escenario, sus equipamientos en sí la cancha múltiple y sus juegos infantiles, se encuentran deteriorados, en su parte estructural y el embellecimiento en pintura de los juegos infantiles del escenario, estos aspectos presentan un riesgo de incidentes a la comunidad infantil, que hacen uso de

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

los juegos infantiles, ameritan labores de mantenimiento preventivo, como soldadura, colocación de cadenas a columpios, colocación de tablas a burros, columpios, colocación de láminas en resbaladeros, malla averiada, embellecimiento en pintura total de los juegos infantiles, gimnasio y estructuras de porterías y tableros de baloncesto.

- Cancha Múltiple Los Robles
  La cancha presentó una buena presentación de orden y limpieza, equipamiento apto para las prácticas deportivas recreativas.

- Cancha Múltiple Los Robles Quimbaya
  Se siguió evidenciando la mala presentación que tiene el escenario, se observó que no se le realizan las operaciones de limpieza, y de recolección de basuras, la empresa Veolia encargada de las operaciones de limpieza, no viene realizando debidamente las operaciones de limpieza.

  Siguió reportando que en el mes de junio se realizó reporte de solicitud de mantenimiento, se pidió demarcación de cancha múltiple, pinturas de porterías y cancha de baloncesto, además de mantenimiento en los juegos infantiles.

- A la fecha no hay respuesta por parte de la cuadrilla de mantenimiento de la Secretaría del Deporte y la Recreación.

- Cancha De Futbol 5 Los Robles.
  Se realizó visita a la Cancha de Futbol 5 los Robles, se evidenció, que cada día ha mejorado el orden y la limpieza y esto da una mejor la presentación, algunos vecinos aledaños a la cancha son los que brindan corresponsabilidad con el escenario, quedamos en realizar una minga para pintar los muros frente a la cancha, se tocaran puertas para las pinturas.

  Pero otros miembros de la comunidad del sector, en especial la comunidad frente a la cancha múltiple, lo que generan desorden y llenan de escombros y materiales, se les ha hablado en varias oportunidades, retiran los materiales, pero vuelven y llenan nuevamente la cancha.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Se volvió a insistir con el señor Gustavo Gutiérrez, enlace de Emcali, , de la situación que tiene el poste, frente a la cancha, esta erosionado en su base, y representa un peligro a la comunidad, y también se reportó algunas lámparas que no prenden, pero estas inconsistencias se han reportado tiempo atrás.

- Cancha Múltiple Poblado 2 Sector Sena
  El escenario se evidenció un escenario en buenas condiciones de limpieza y orden, la comunidad del sector y de los grupos que asisten al escenario, brindan corresponsabilidad.

  Se realizó requerimiento de cuadrilla, para colocar la malla de cerramiento que fue retirada por la caída de un árbol, pero a la fecha la cuadrilla no ha tomado acciones.

  La cancha múltiple, sigue presentando Parque Recreativo Poblado 2
  En visita al escenario, se evidenció el estado regular del escenario, una de sus canchas múltiples, sin demarcación, la otra cancha múltiple, está en mejores condiciones, el estado de la malla es regular, sus juegos infantiles están sin algunas partes, como los columpios y la falta de tubos en los burros además de las maderas en los sentaderos, y cadenas de columpios, se hace necesario el embellecimiento en pintura.

  Se realizó solicitud de requerimiento, a la cuadrilla de mantenimiento de la Secretaría del Deporte y Recreación, para que se realicen los mantenimientos respectivos.

  Se reportó y se solicitó a cuadrilla de mantenimiento, de la Secretaría del Deporte y la Recreación, labores de soldadura, adecuación de juegos infantiles, colocar cadenas, maderas en sentaderos, tubo burro, y realizar embellecimiento en pintura.

  Se evidenció, que el contratista ya inicio labores de remodelación de cancha múltiple, proyecto Poais 2024, se levantó la placa de cemento vieja.

Obligación 4: Brindar apoyo en la elaboración de actas correspondientes a las visitas periódicas realizadas a los escenarios deportivos asignados, así como a las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y entidades de control.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

El contratista brindó apoyo en la elaboración de actas de las visitas periódicas, que se realizó a los distintos escenarios de la comuna 13.

Se presentaron actas de los escenarios abiertos.
Cancha Múltiple Nuevo Horizonte
Cancha Sintética Las Gemelas Poblado 1
Polideportivo Poblado 1
Parque Recreativo Calipso 1

Obligación 5: Brindar apoyo en el mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos, para atender las necesidades de la infraestructura deportiva de los escenarios deportivos.

El contratista brindó apoyo, en la realización de actividades de mantenimientos preventivos, en distintos escenarios, en pro de realizar actividades y labores en pro de conservar su estructura y de darle embellecimiento en pintura, limpieza, para tener escenarios aptos a la comunidad como:

Unidad Recreativa El Diamante
Cancha Sintética Calipso 3

Obligación 6: Brindar apoyo en otras tareas a fin que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

R//. 100% de cumplimiento de otras actividades asignadas (formato registro fotográfico, etc)

El contratista brindó apoyo, en el Centro de Integración y Desarrollo Social Cides Los Pinos, donde se prestó acompañamiento a la parte administrativa y operativa del escenario, además de realizar los respectivos controles con la comunidad.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

MEDIO DE VERIFICACIÓN
LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK: https://drive.google.com/drive/folders/1nU_20b0UK3Zc2502tjO_ghgcCj7BUPZV?usp=sharing

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

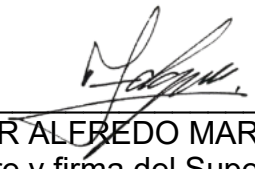
Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este período.

7. FIRMAS RESPONSABLES



EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor



Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 14/nov/2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.